



Република Србија

**МИНИСТАРСТВО ГРАЂЕВИНАРСТВА,
САОБРАЋАЈА И ИНФРАСТРУКТУРЕ**

Број предмета: ROP-MSGI-3997-LOC-1/2019

Заводни број: 350-02-00085/2019-14

Датум: 07.03.2019.

Београд, Немањина 22 – 26

Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре, поступајући по службеној дужности, на основу члана 6. и 37. став 8. 9. и 10. Закона о министарствима („Сл. гласник РС“, бр. 44/14, 15/2015, 54/2015, 96/2015, 62/2017), члана 23. Закона о државној управи („Сл. гласник РС“, број 79/05, 101/07, 95/10, 66/14, 47/18 и 30/18 – др. закон), члана 53а. и 133. став 2. тачка 19. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12 – одлука УС, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18) и Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Сл. гласник РС“, бр. 3/10), у складу са Изменама и допунама Плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча“ градска општина Гроцка („Сл. лист града Београда бр. 86/18) као и овлашћењем садржаним у решењу министра бр. 031-01-17/2018-02-2 од 26.11.2018. године, издаје:

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ

за к.п. бр. : 966/5, 967/4, 2693/10, 992/4, 966/1, 967/2, 992/2, 969/4, 969/3, 968/1, 990/3, 2693/1, 990/1, 991/6, 991/3, 991/2, 991/12, 1005/4, 1005/5, 1013/8, 1013/6, 979/1, 1108/3, 988, 987/2, 989/1, 990/4, 990/5, 1008/3, 1008/8, 2693/5, 989/4 све у КО Винча, општина Гроцка

Предмет: Издавање информације о локацији за к.п. бр. : 966/5, 967/4, 2693/10, 992/4, 966/1, 967/2, 992/2, 969/4, 969/3, 968/1, 990/3, 2693/1, 990/1, 991/6, 991/3, 991/2, 991/12, 1005/4, 1005/5, 1013/8, 1013/6, 979/1, 1108/3, 988, 987/2, 989/1, 990/4, 990/5, 1008/3, 1008/8, 2693/5, 989/4 све у КО Винча, општина Гроцка, за изградњу: КОМПЛЕКСА ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ „ВИНЧА“ – ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ЕНЕРГЕТСКО ИСКОРИШЋЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА И ДЕПОНИЈСКОГ ГАСА

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Простор у обухвату границе Измена и допуна Плана детаљне регулације санитарне депоније „Винча“ градске општине Гроцка има заступљене следеће намене: површине јавних намена и површине осталих намена.

Површине јавних намена су: комуналне површине, мрежа саобраћајница, зелене површине и водне површине.

Површине осталих намена су: површине за становање – нехигијенско насеље, пољопривредне површине, природно регулисане зелене површине, – мрежа саобраћајница – некатегорисани путеви.

Циљ изградње постројења и целокупног Центра за управљање отпадом је спречавање даљег загађења подземних вода и извора, Ошљанског потока и баре односно реке Дунав, загађења околног пољопривредног земљишта и ваздуха.

Сама депонија „Винча” изграђена је од техногеног материјала који је хетерогеног састава и садржи комунални отпад из домаћинства, чврсти отпад и отпад грађевинске индустрије. Дебљина депоније на појединим местима износи и до 60m. Део комуналног отпада је прекривен прашинасто-глиновитим материјалом и на њему је извршена рекултивација и озелењавање.

Комплекс депоније „Винча“ се преко катастарске парцеле 986/3 (односно катастарске парцеле 986/7 са унутрашње стране комплекса) повезује на постојећу јавну саобраћајну површину (Саобраћајницу Нова 1 – грађевинска парцела СА1-3).

ПЛАНИРАНА НАМЕНА:

Површине за комуналне делатности, односно за изградњу будућег комплекса санитарне депоније „Винча”, поред нове санитарне депоније обухватају и постојећу несанитарну депонију, као и простор резервисан за изградњу објеката за третман комуналног отпада.

У оквиру планираних површина јавних намена је и подручје наведених катастарских парцела, и то као КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ И ОБЈЕКТИ – комплекс депоније комуналног отпада означене као грађевинска парцела КП6 -1, – остале комуналне површине и К1- ознака просторне функционалне целине: ПОСТРОЈЕЊЕ ЗА ЕНЕРГЕТСКО ИСКОРИШЋЕЊЕ КОМУНАЛНОГ ОТПАДА ТЕ-ТО ВИНЧА. , орјентационе површине око 4.75 ha.

Приступ грађевинској парцели КП6-1 је планиран преко грађевинских парцела КП6-4 и КП6-5, односно интерних саобраћајница Нова 1 и Нова 5.

У оквиру комплекса санитарне депоније, на грађевинским парцелама КП6-1 и КП6-2, планира се изградња когенеративних постројења за производњу електричне и топлотне енергије, односно:

- термоелектрана-топлана (ТЕ-ТО) на депонијски отпад, која се састоји од генератора парне турбине снаге око 32 MW као и припадајуће ее инсталације;

- ТЕ-ТО на депонијски гас, која се састоји од два мотор-генератора укупне снаге око 3,2 MW као и припадајуће ее инсталације.

ТЕ-ТО на депонијски отпад испоручиваће електричну енергију на напонском нивоу 110 kV. Односно, планира се њено прикључење на преносни систем ЕМС на разводном постројењу 110 kV у ТС „Београд 20”, где ће бити предвиђено и мерење испоручене електричне енергије. Поменуто прикључење реализоваће се преко разводног постројења 11 kV, трансформатора 110/11 kV, прикључног постројења 110kV, и даље прикључним водом 110 kV.

Изградња прикључног вода 110 kV, од прикључног постројења 110 kV у комплексу санитарне депоније до прикључног поља у ТС „Београд 20”, биће предмет посебног плана детаљне регулације. Том приликом, у сарадњи са ЕМС, одредиће се траса вода 110 kV, начин изградње (надземни или надземо-кабловски вод), као и тачно место прикључења на преносну мрежу.

ПРАВИЛА ГРАДЊЕ:

- У оквиру ове целине биће изграђено когенеративно постројење за производњу електричне и топлотне енергије из комуналног отпада и депонијског гаса који настаје из депоније комуналног отпада. Постројење се састоји из две функционалне целине на основу којих је предвиђена фазна изградња:

– Термоелектрана-топлана на комунални отпад (EfW – Energy from Waste)

– Когенеративно постројење за добијање електричне и/или топлотне енергије из депонијског гаса (BER Bio Gas Engine Plant).

- Дозвољена је градња објеката који подразумевају корисну БРГП и посебних објеката који не подразумевају корисну БРГП, као што су димњаци, ветрењаче, водоводни торњеви, рекламни стубови и сл, у оквиру датих грађевинских линија. Овакви посебни објекти се постављају тако да не представљају опасност по безбедност, да не ометају значајно функцију и сагледљивост објеката и да су прихватљиви у односу на њихов утицај на животну средину.

- Проценат учешћа слободних и зелених површина у директном контакту са тлом у оквиру Целине К1 износи минимун 10%. Инфраструктурне објекте и мреже позиционирати тако да њихове заштитне зоне не стварају дисконтинуитет високог растиња у зеленом заштитном појасу.

- Могућа је даља парцелација/препарцелација свих грађевинских парцела у оквиру комуналних површина у циљу фазног спровођења, у складу са условима за образовање грађевинских парцела дефинисаних овим планом.

- На грађевинској парцели се може налазити више објеката који формирају јединствену функционалну и технолошку целину. Објекти су по положају слободностојећи (објекат не додирује ни једну линију грађевинске парцеле).

Грађевинска линија подземних етажа поклапа се са грађевинском линијом надземних етажа. Изузетно, у циљу обезбеђивања стабилности косина и обезбеђивања терена од појаве/активирања клизишта, дозвољено је да подземна грађевинска линија одређених елемената потпорних конструкција/дијафрагми на грађевинским парцелама КП6-1 и КП6-2 сеже до регулационе линије комуналне површине КП6, али тако да ни на који начин не угрозе подземне делове дрвећа и високог растиња заштитног зеленог појаса.

- Сви објекти у којима бораве запослени су од тела депоније удаљени на растојању од мин. 20 m.

- Минимално растојање између грађевинске линије и линије грађевинске парцеле КП6 износи 10 m.

- Приступ грађевинским парцелама КП6-1 и КП6-3 је планиран преко грађевинских парцела КП6-4 и КП6-5.

- Највећи дозвољени индекс заузетости парцеле дефинише се у зависности од технолошких потреба.

- Максимална дозвољена висина венца објеката дефинише се у зависности од технолошких потреба. У фази израде техничке документације за објекте више од 18 m потребно је прибавити сагласност Директората за цивилно ваздухопловство.

- Спратност и висина објеката у оквиру заштитног појаса далековода је условљена претходном израдом Елабората о могућностима и условима градње објеката ЕМС-а. Дозвољена је изградња подземних етажа, уколико нема сметњи геотехничке или хидротехничке природе.

- За све објекте у целинама K1, K2 и K5, кота приземља ће бити дефинисана у складу са технолошким процесом. Кота пода приземља на стрмом терену са нагибом од интерне саобраћајнице наниже (када је нулта кота нижа од нивелете приступног пута) може бити максимум 1,2 m нижа од коте нивелете приступне саобраћајнице.

- Проценат учешћа слободних и зелених површина у директном контакту са тлом у оквиру Целине K1 износи минимун 10%.

- Потребе за паркирањем решавати у оквиру припадајућег комплекса депоније. Потребе за паркирањем решавати у оквиру припадајуће грађевинске парцеле, а према нормативу: мин. 1ПМ на 60 m² НПП административног или пословног простора. Унутар грађевинског комплекса депоније у зависности од технолошког процеса, планирати места за паркирање теретних (комуналних) возила. Од укупног броја паркинг места, 5% паркинг места планирати за особе са инвалидитетом.

- Архитектонска обрада зграда треба да је у складу са наменом и амбијентом. Планирани објекти и постројења треба да су изграђени према функционалним, санитарним, техничко-технолошким и другим условима у зависности од врсте делатности, односно према важећим прописима за одређену намену или делатност. Приликом пројектовања и изградње објеката испоштовати важеће техничке прописе за грађење објеката одређене намене. Објекте пројектовати у складу са прописима о изградњи на сеизмичком подручју. Објекти свих врста и намена треба да су функционални, статички стабилни, хидро и термички прописно изоловани и опремљени свим савременим инсталацијама у складу са важећим нормативма и прописима за објекте одређене намене.

- Грађевински комплекс депоније се мора оградити оградом висине минимум 2,2 m. Карактеристике ограде треба да буду такве да у потпуности онемогуће неконтролисан улаз у комплекс депоније и да при неповољним временским условима спрече развејавање лакших фракција смећа (кесе, папир и сл.). Унутар ограде морају се наћи све предложене намене, укључујући и заштитни појас зеленила. Изузетак од обавезног ограђивања је део Комуналне стазе 1 од стационаже 0+281,407 m до стационаже 0+617.915 m, као и Комунална стаза 2 у целини, због укрштања постојећих некатегорисаних путева са наведеним комуналним стазама и омогућавања несметаног приступа парцелама у контактном подручју. Дозвољено је и додатно ограђивање парцела Целине K1 и K2 у оквиру грађевинског комплекса санитарне депоније.

РАЗРАДА И СПРОВОЂЕЊЕ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА:

- Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, као и за израду пројекта препарцелације и урбанистичког пројекта и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр.72/09, 81/09, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14 и 83/18). Санација и проширење депоније, односно изградња бјеката Комплекса санитарне депоније „Винча” за третман и одлагање чврстог комуналног отпада, налази се на Листи I Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08), под редним бројем 10. Инвеститор у обавези да се, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, бр. 135/04 и 36/09), пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе за изградњу предметног објекта, обрати надлежном органу за заштиту животне средине захтевом за утврђивање обима и садржаја студије о процени утицаја пројекта на животну средину.

Министарство заштите животне средине на основу Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС”, бр. 135/04, 36/09, 72/09 – др. закон, 43/11 УС и 14/16), и документа Извештај о безбедности и Обавештење, води регистар постројења и утврђује и води евиденцију о оператерима и севесо постројењима/комплексима са повећаном вероватноћом настанка хемијског удеса или са повећаним последицама од тог удеса, због њихове локације, близине сличних постројења или због врсте ускладиштених опасних материја („домино ефекат”), па је потребно обавити сарадњу са надлежним Министарством у циљу идентификације севесо постројења/комплекса, при спровођењу и реализацији плана.

- У оквиру грађевинског комплекса санитарне депоније „Винча” могућа је фазна реализација планираних садржаја, односно фазно извођење објекта.

Информација о локацији није основ за издавање грађевинске дозволе.

ПОМОЋНИЦА МИНИСТРА

Јованка Атанацковић